

Einladung

Interessengemeinschaft
der Eigenheimsiedlung
Ruhleben e.V. (gegr. 1922)



Liebe Mitglieder, liebe Anwohner,

Ruhleben, den 9. Oktober 2013

Hiermit laden wir Sie zu einer

Außerordentlichen Mitgliederversammlung

am Dienstag, dem 29. Oktober 2013 um 19.30 Uhr

im Gemeindehaus Ruhleben, Murellenweg 1, ein.

Wir schlagen folgende Tagesordnung vor:

- (1) Übernahme des Gemeindehauses durch die IG Ruhleben
- (2) Verschiedenes

Für den Fall, dass die Anzahl der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder für eine evtl. Beschlussfassung nicht ausreicht, laden wir hiermit vorsorglich **zu einer 2. Außerordentlichen Mitgliederversammlung um 19:45 Uhr** ein. Diese Versammlung ist dann in jedem Fall beschlussfähig.

Anträge zur Tagesordnung bitten wir bis spätestens 28. Oktober schriftlich bei einem der unterzeichneten Vorstandsmitglieder einzureichen. **Gäste sind zur Jahreshauptversammlung willkommen!**

Hintergründe zum Thema:

Die Friedensgemeinde, vertreten durch den Gemeindegemeinderat, hat der IG Ruhleben eine Übernahme (Kauf) des Grundstückes und Hauses für 120.000,- € angeboten. Dieser Preisvorstellung liegt ein Verkehrswertgutachten eines von der Kirche beauftragten Gutachters zu Grunde. Der Vorstand hat diesen Preis bereits als völlig überzogen zurückgewiesen und folgenden Gegenvorschlag unterbreitet:

16.560,- €	Abzug wegen der Baukostenbeteiligung der Siedlergemeinschaft i.H.v. 13,8% von 120.000,-
30.000,- €	Wertminderung Kanalisationsanschluss
8.000,- €	Abzug für Investitionen IGR in 2012 (Schließenanlage, Schuppen, Dach, Rasenfläche)
10.200,- €	Abzug für Investitionen IGR in 2011 (Renovierung Sanitäranlagen)
7.300,- €	Abzug für Investitionen IGR in 2010 (Renovierung Gemeindehaus, neue Küche)
72.060,- €	Summe

Verbleibt als Kaufpreis: **47.940,- €** (120.000,- € – 72.060,- €).

Dieser Kaufpreis ist aus Sicht des Vorstandes auch seriös finanzierbar und wäre etwa zur Hälfte durch Eigenmittel gedeckt, der Rest aus Spenden und evtl. Darlehen von Mitgliedern. Leider besteht die Kirche bisher vehement auf dem Kaufpreis von 120.000,- €. Dieser Betrag ist, vor allem mit Blick auf die anstehenden Sanierungskosten und die rein „gemeindliche Nutzung“ gem. Bauordnung, nicht akzeptabel (das Haus ist nicht privat/gewerblich nutzbar).

Neben allen finanziellen Aspekten hat die Kirche unseres Erachtens auch eine soziale Verantwortung. Die IG Ruhleben hat sich vor 4 Jahren bereit erklärt, unter großem ehrenamtlichem Einsatz ein tragfähiges Nutzungskonzept auf die Beine zu stellen. Der Verein, der ein Jahresbudget von 3.600,- € zur Verfügung hatte und hat, erklärte sich bereit, jährlich 4.500,- €, in Summe also 18.000,- € auf eigenes Risiko an die Friedensgemeinde für die Hausnutzung zu zahlen. Zusätzlich wurden 25.500,- € in das Haus investiert. Nun erwarten wir auch ein Entgegenkommen der Friedensgemeinde, letztendlich wurde das Haus ja durch unsere Aktivitäten „wiederbelebt“.

Der Vorstand

<u>Vorstand:</u>			
Carsten Fischer, Murellenweg 9,	Tel. 306 125 70	Stefan Schleissing, Stendelweg 35,	Tel. 305 16 55
Hans-Chr. Frischmuth, Stendelweg 42,	Tel. 304 64 87	Heinz Schindler, Spandauer Damm 233,	Tel. 304 04 95
Anschrift: Murellenweg 9, 14052 Berlin		Fax: 305 14 90 - Internet: www.ruhleben.info	E-Mail: mail@ruhleben.info